

DESIGN JULIA

UM NOVO PADRÃO PARA SANTANA

Como bons amantes e defensores da Zona Norte de SP, trazemos tudo o que há de mais moderno no Brasil e no mundo para o coração de Santana. Um novo conceito de alto padrão acaba de chegar à Rua Francisca Julia.

DÊ BOAS VINDAS AO EMPREENDI- MENTO MAIS MODERNO DA ZONA NORTE

Design. Tecnologia. Conectividade. Sustentabilidade. Inovação.







R. Francisca Júlia

R. Vicente Soares

DESIGN JULIA

PAVIMENTO TÉRREO



DESIGN JULIA

APARTAMENTOS TIPO

4 SUÍTES

224,40 M2



DESIGN JULIA

APARTAMENTOS GARDEN

4 SUÍTES

283,50 M²



DESIGN JULIA

APARTAMENTOS DUPLEX INFERIOR

4 SUÍTES

416,80 M2



DESIGN JULIA

APARTAMENTOS DUPLEX SUPERIOR

4 SUÍTES

416,80 M2



PERSONALIZE

Entendemos que você é único, com necessidades e desejos exclusivos. Por isso oferecemos 16 possíveis combinações de layout para que você receba a unidade do seu jeito, e não precise pensar em reforma.



DESIGN JULIA

EXEMPLO 01

OPÇÃO SUÍTE MASTER
AMPLIADA

+SUÍTE MASTER
+SUÍTE 01

224,40 M2



EXEMPLO 02

OPÇÃO SALA E SUÍTE
MASTER AMPLIADAS

- +SALA
- +COZINHA
- +SACADA

- +SUITE MASTER
- +SUITE 01

224,40 M2



DESIGN JULIA

EXEMPLO 03

OPÇÃO SALA SUPER
AMPLIADA

- + SALA
- + COZINHA
- + SACADA
- + SUITE 04

224,40 M2





















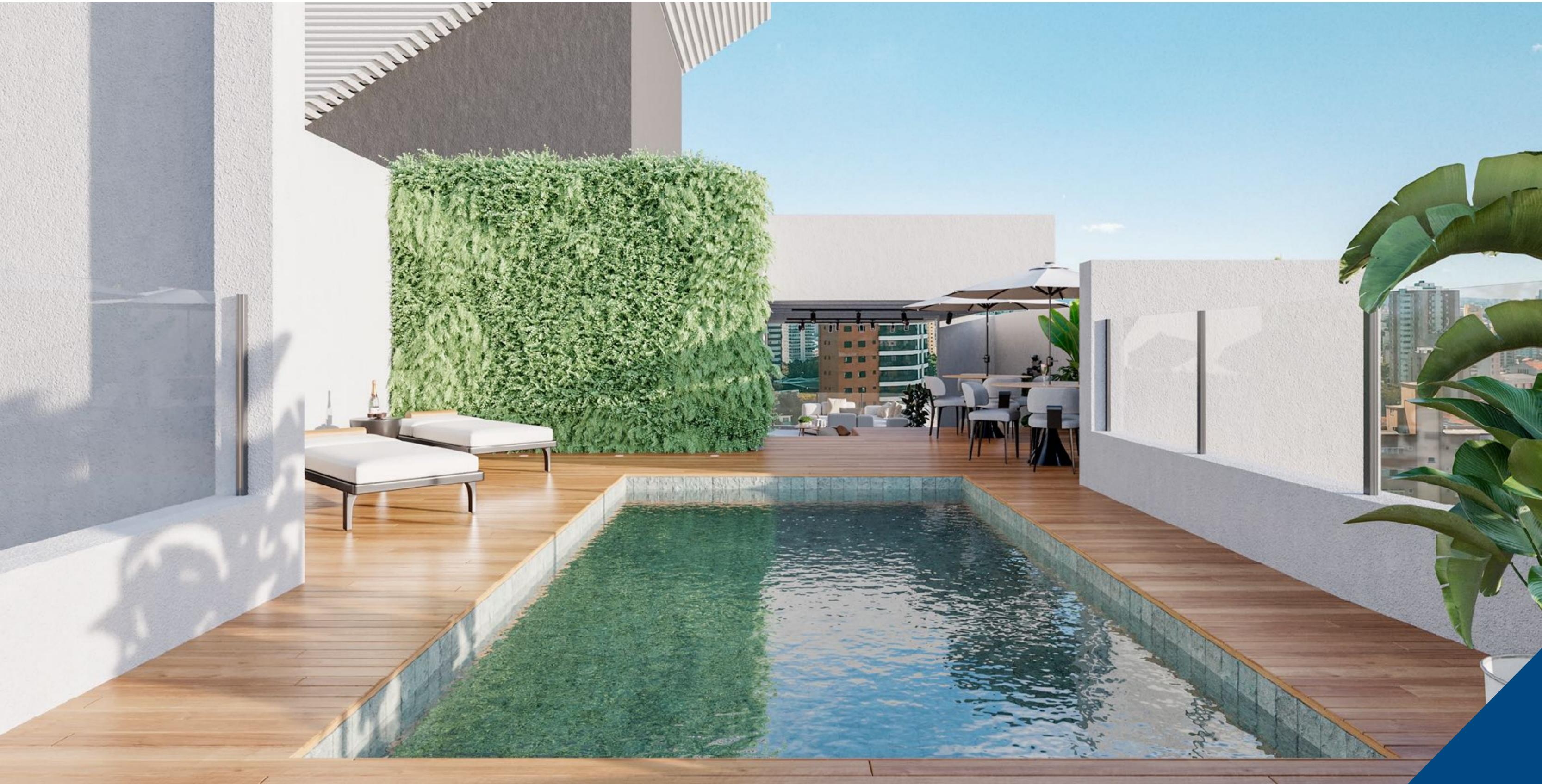








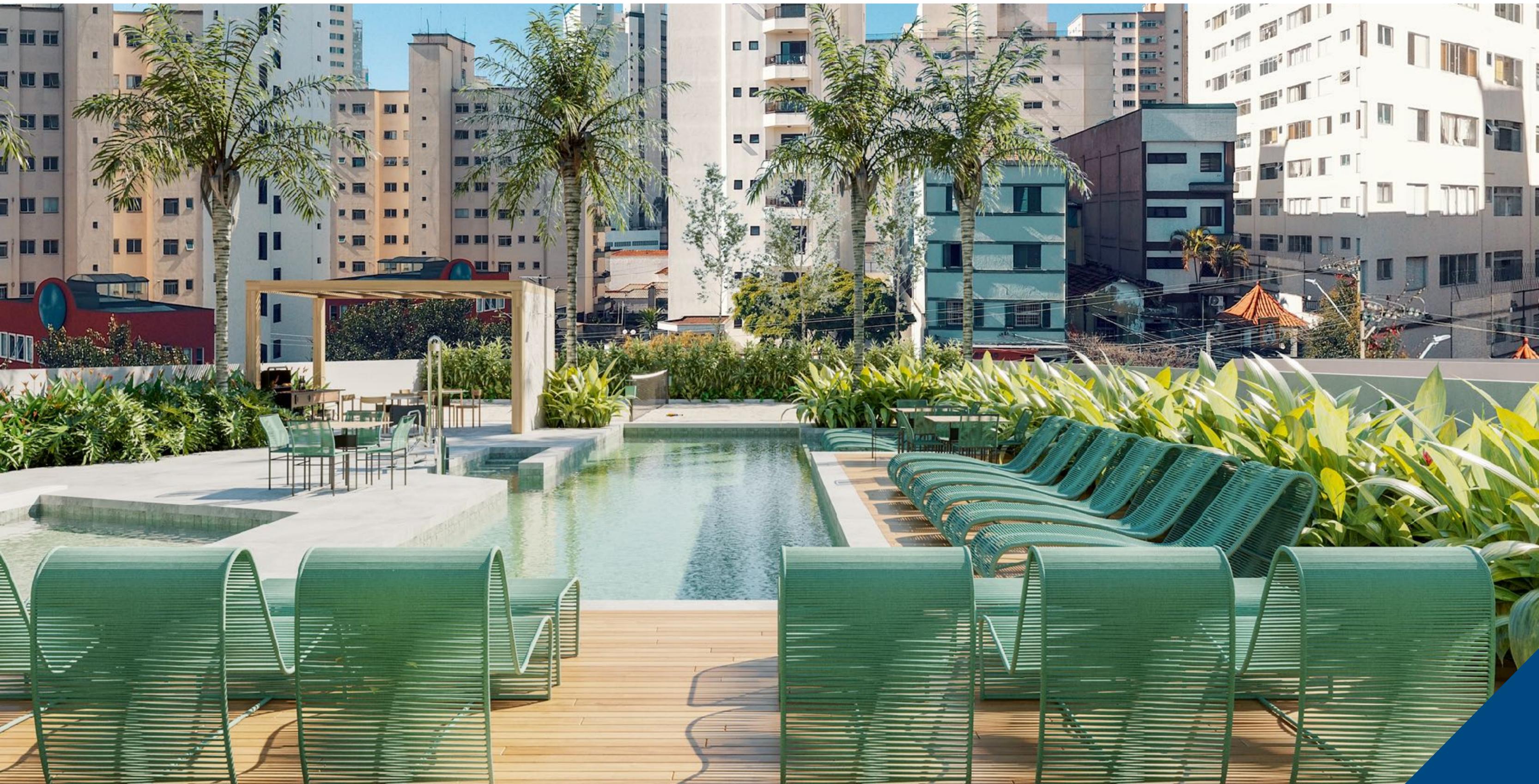






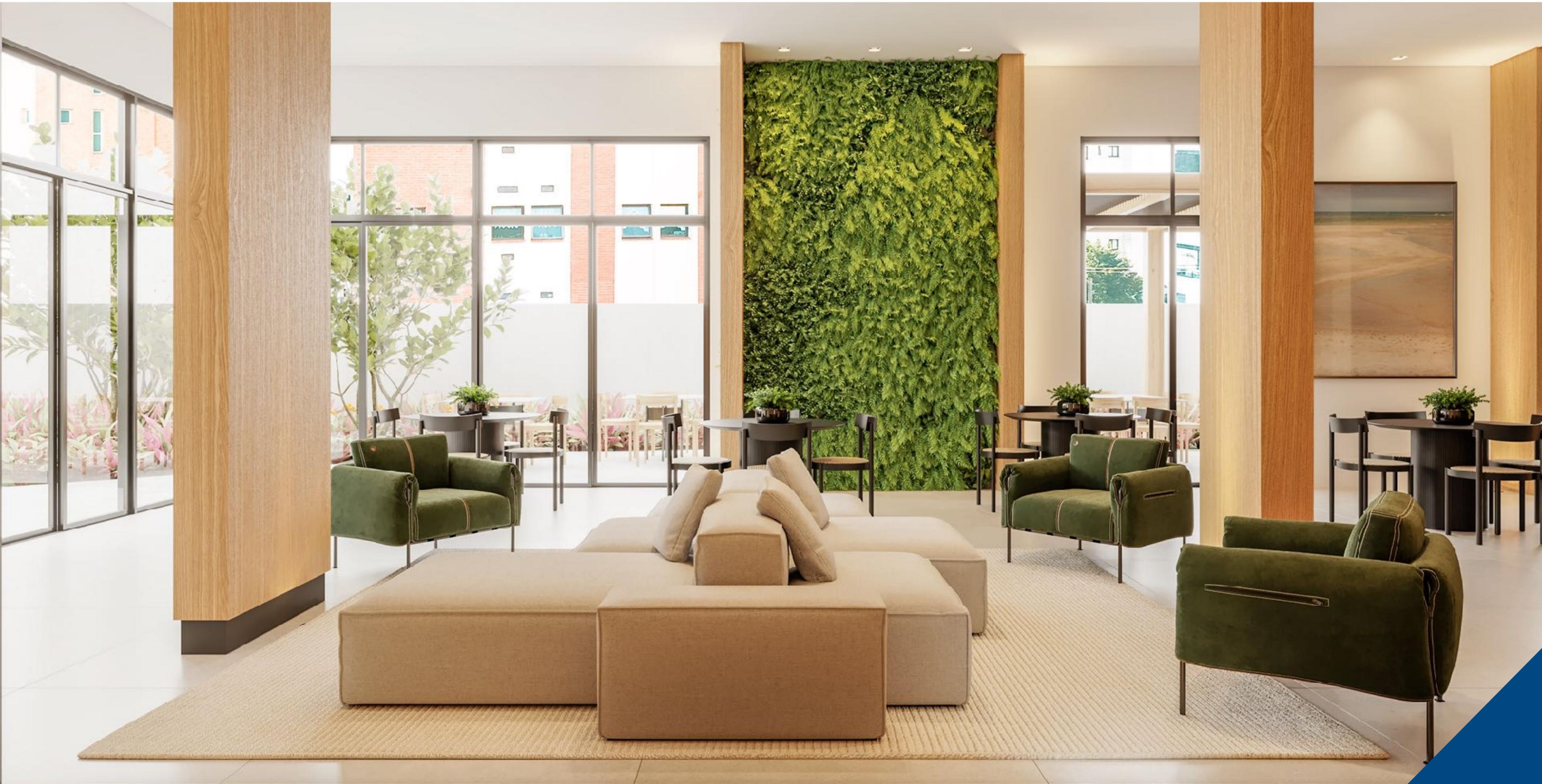








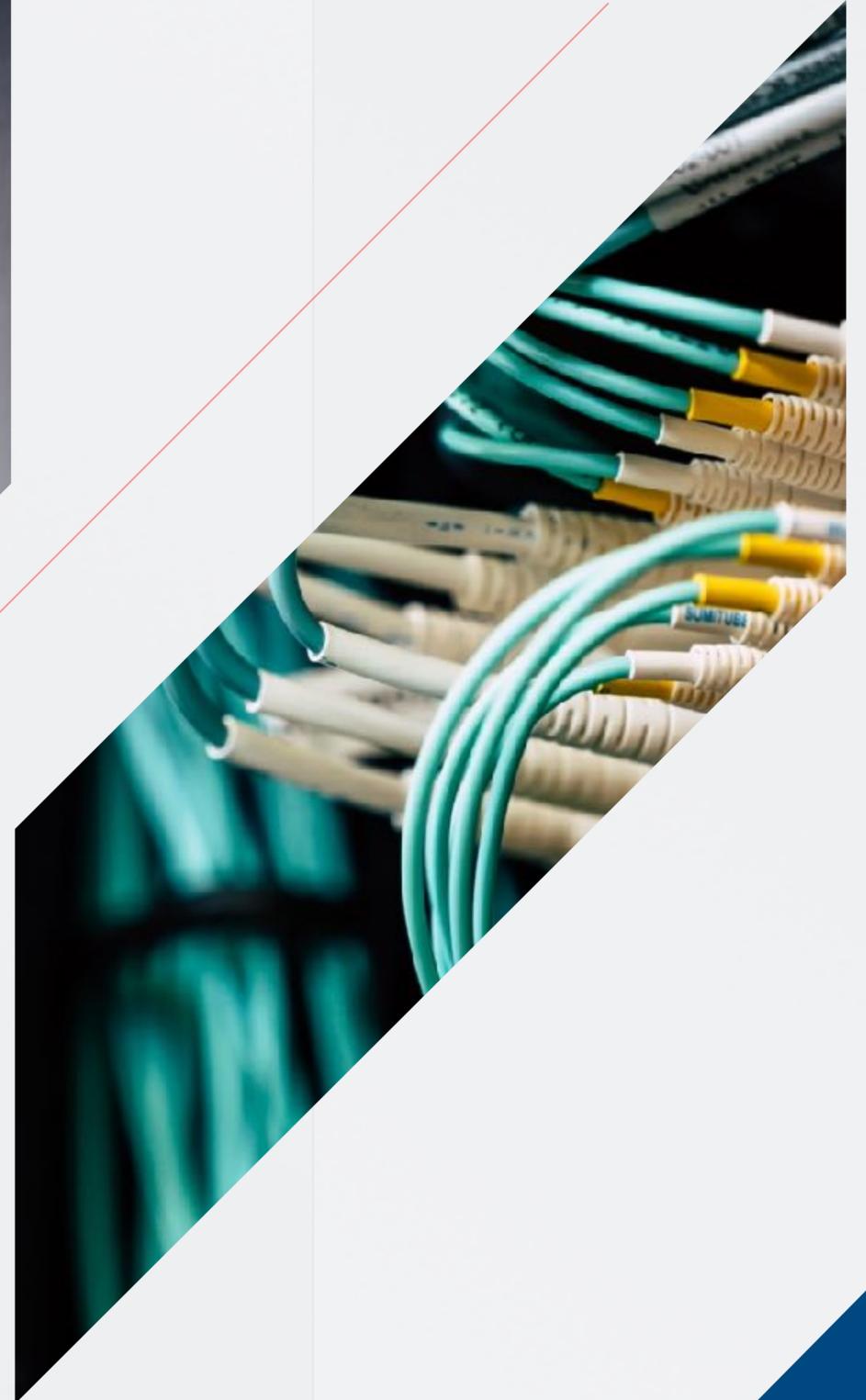








OS DIFEREN CIAIS



- | | | | | | |
|-----|---|-----|---|-----|---|
| 01. | 16 POSSÍVEIS
COMBINAÇÕES DE
LAYOUT | 05. | SACADAS NIVELADAS
COM A SALA COM
RALO LINEAR | 09. | INFRAESTRUTURA DE
AR-CONDICIONADO
EM TODOS AMBIENTES |
| 02. | 4 VAGAS DE
GARAGEM POR
UNIDADE | 06. | CHURRASQUEIRA E
FORNO DE PIZZA A
GÁS NA SACADA | 10. | ACESSO DUPLO AO
APARTAMENTO PELO
HALL SOCIAL |
| 03. | 3 SUBSOLOS COM
TODAS VAGAS
TAMANHO G | 07. | PERSIANAS
ELÉTRICAS COM
CONTROLE REMOTO | 11. | INTERFONES COM
IMAGEM DA
PORTARIA |
| 04. | 1 PONTO DE RECARGA
PARA CARRO ELÉTRICO
POR UNIDADE | 08. | FECHADURA DIGITAL
COM BIOMETRIA NAS
UNIDADES | 12. | CAIXILHOS COM
ISOLAMENTO
ACÚSTICO |

13. **TOMADAS USB NOS
DORMITÓRIOS**

14. **INFRA PARA SISTEMA
DE SEGURANÇA
COMPLETO**

15. **DEPÓSITO
INDIVIDUAL**

16. **DOIS ELEVADORES
DE SERVIÇO**

17. **LOBBY DE ACESSO
SOCIAL E ÁREAS DO
TÉRREO COM AMPLO
PÉ DIREITO**

18. **CENTRAL DE GERAÇÃO
DE ENERGIA
FOTOVOLTAICA**

19. **GERADOR DE ENERGIA
DE ALTO DESEMPENHO
ATENDENDO INTERIOR
DAS UNIDADES**

20. **PAISAGISMO COM
ESPÉCIES DE MATA
ATLÂNTICA**

21. **COLETA DE LIXO
SELETIVA COM
COMPOSTAGEM**

22. **PORTARIA COM
CLAUSURA E
ESPAÇO DELIVERY**

23. **PISCINAS EXTERNAS
INTEGRADAS AO
PAISAGISMO**

24. **APLICATIVO
EXCLUSIVO PARA
USO DOS
CONDÔMINOS**

25. **ESPAÇO BEM ESTAR
PARA MASSAGENS E
ESTÉTICA**

26. **AMPLA ACADEMIA COM
ÁREA DE APOIO AO AR
LIVRE**

27. **ELEVADORES DE
ULTIMA GERAÇÃO COM
BIOMETRIA**

28. **ESPAÇO KIDS
INTERNO E EXTERNO**

29. **SALÃO DE FESTAS COM
TRATAMENTO ACÚSTICO**

30. **ESPAÇO GOURMET
COM CHURRASQUEIRA
E FORNO DE PIZZA**

31. **CHURRASQUEIRA EM
ÁREA EXTERNA**

32. **QUADRA DE
BEACH TENNIS**

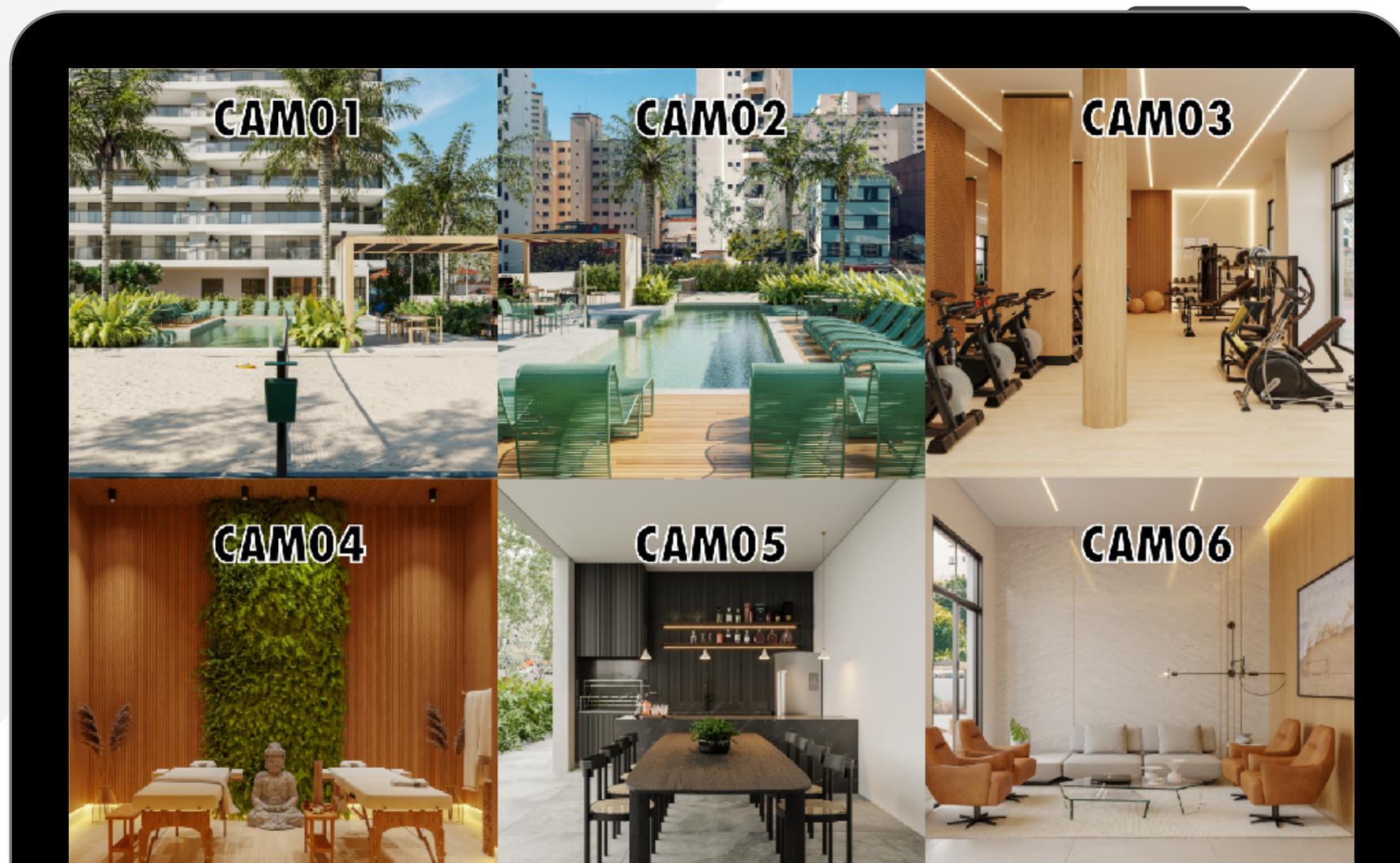
ELEVADORES SHINDLER 5500

Flexibilidade no projeto, mobilidade verde, alto desempenho e liberdade de design. Estes são os quatro grandes atrativos da nova linha de elevadores da Atlas Schindler, altamente rápidos e personalizáveis.

DESIGN JULIA APP

Para IOS e Android

Para maior conforto e comodidade, os moradores do Design Julia contarão com um app exclusivo aonde será possível a reserva de ambientes da área comum como churrasqueira e salão de festas, abertura de portas da academia e outras áreas, além de total acesso as câmeras para segurança e supervisão dos seus filhos.



NO CORAÇÃO DA ZONA NORTE

A região da Francisca Julia abriga alguns dos melhores restaurantes de Santana, assim como os principais colégios, academias, padarias, e diversos tipos de comércio.



